

### **3.5. ANEXO N°5: DESARROLLO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS, PROYECTO PRCM.**

Compendio de documentos que dan cuenta del Desarrollo de las Audiencias Públicas del proyecto del PRCM. Entre otros documento figuran: carta e informe dirigido a las Juntas de Vecinos afectadas por el PRCM, Registro de Asistencia de la diversas Audiencias Públicas, y Certificado de la no existencia de CESCO en Maullín.

#### **3.5.1. Anexo N°5.1: Carta a las JJVV afectadas por proyecto del PRCM con Calendario de Actividades e Informe de Principales Características del Proyecto.**

Carta certificada, emitida por el Sr. Alcalde de la Comuna de Maullín, en la que informa del Calendario de Audiencias y Exposición Pública del proyecto del PRCM de acuerdo a lo establecido en el Punto 1 del Artículo 2.1.11., de la OGUC. Acompaña a la citada carta, el informe con las Principales Características y Efectos del Proyecto.



# ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

## PROYECTO

### PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

Maullín, Abril de 2016

**Jorge Westermeier Estrada, Alcalde de la Comuna de Maullín**, informa y convoca a los vecinos, organizaciones territoriales, representantes de Instituciones Públicas y Privadas, organizaciones no gubernamentales y comunidad en general, a participar del proceso de exposición y consulta pública del Proyecto Plan Regulador Comunal de Maullín, dando cumplimiento así con el Artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

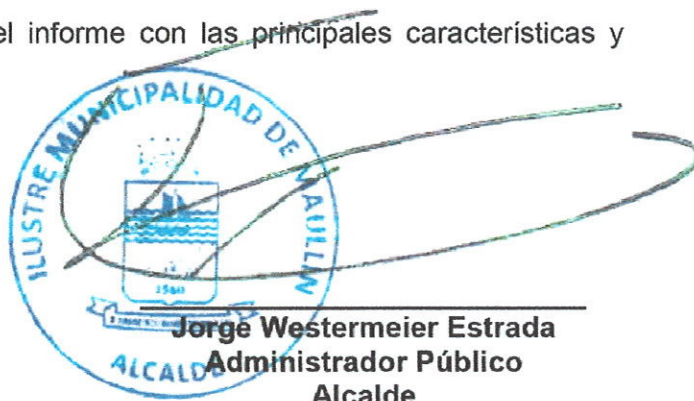
**El calendario de Audiencias y Exposición Pública es el siguiente:**

- **1ª Audiencia Pública:** miércoles 13 de abril de 2016, en la Sede de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos (Calle Vidal Gormaz s/n), a las 17:30h.
- **2ª Audiencia Pública:** sábado 16 de abril de 2016, en la Escuela Básica José Abelardo Núñez (Calle Balmaceda, N°206), a las 10:00h.
- **3ª Audiencia Pública:** miércoles 20 de abril de 2016, en el Centro Comunitario San Xavier de Maullín (Calle Pedro Montt esquina Calle Diego de Almeyda), a las 17:30h.
- **4ª Audiencia Pública:** viernes 22 de abril de 2016, en la Sede de la Junta de Vecinos N°3 (Calle O'Higgins N°1161), a las 17:30h.
- **Exposición Pública:** el expediente del proyecto, compuesto por la Memoria Explicativa y demás documentos, serán expuestos a la comunidad en el hall de acceso de la I. Municipalidad de Maullín, ubicado en calle O'Higgins N°641, de la localidad de Maullín, a partir del lunes 9 de mayo de 2016 hasta el martes 7 de junio de 2016 inclusive, de lunes a viernes, desde las 8:30 hasta las 13:00 h.

Los interesados podrán retirar gratuitamente la Memoria Explicativa, y un informe con las principales características y efectos del Proyecto, en la Secretaría de la Dirección de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Maullín, ubicada en calle O'Higgins N°641, 3er piso, de la localidad de Maullín, a partir del martes 12 de abril de 2016 hasta el viernes 24 de junio de 2016 inclusive, de lunes a viernes, desde las 8:30 hasta las 13:00h.

Igualmente, podrán formular, por escrito, Observaciones fundadas al Proyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín, hasta el viernes 24 de junio de 2016, en la Secretaría de la Dirección de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Maullín, cuya dirección y horario se señala en el párrafo precedente.

Acompañando a la presente carta, se anexa el informe con las principales características y efectos del Plan Regulador Comunal de Maullín.



**Jorge Westermeier Estrada**  
**Administrador Público**  
**Alcalde**  
**Ilustre Municipalidad de Maullín**

**INDICE**

<b>1. INTRODUCCIÓN</b>	<b>1</b>
1.1. OBJETIVO DEL INFORME	1
<b>2. PRINCIPALES DEFINICIONES DE UN PLAN REGULADOR COMUNAL</b>	<b>1</b>
2.1. BENEFICIOS PARA LA COMUNA Y SUS VECINOS DE UN PRC.	2
2.2. POSIBLES COMPLICACIONES DE NO PLANIFICAR CON UN PRC.	3
2.3. ¿CUÁLES SON LAS ETAPAS DE UN PLAN REGULADOR COMUNAL?	3
2.4. ¿QUIEN APLICA Y QUIENES DEBEN CUMPLIR EL PRC?	4
<b>3. ANTECEDENTES DEL PRC DE MAULLÍN</b>	<b>4</b>
3.1. ASISTENCIA TÉCNICA DE EMPRESA CONSULTORA.	4
3.2. CONTINUACIÓN DEL PROYECTO DESDE LA DOM (2001-2012).	4
3.3. CONCLUSIÓN DEL ANTEPROYECTO DESDE LA DOM (2014-2016).	4
<b>4. CONFORMACIÓN DEL PRC DE MAULLÍN</b>	<b>5</b>
<b>5. PROYECTO PRC DE MAULLÍN</b>	<b>7</b>



## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento forma parte del procedimiento para la elaboración y aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín, según lo establecido en el Artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

Se presenta a continuación el informe de las Principales Características y Efectos del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM), elaborado al interior del Municipio por profesionales de la Dirección de Obras Municipales de Maullín, buscando de esta manera conseguir un instrumento realista y cercano desde el conocimiento de la realidad comunal.

### 1.1. OBJETIVO DEL INFORME

El presente documento tiene como objetivo *Informar a los vecinos de Maullín, especialmente a aquellos que resultan más afectados por el PRCM, de las principales características y efectos del Instrumento de Planificación Territorial propuesto, señalando los criterios adoptados respecto de cada uno de los contenidos del PRCM señalados en el artículo 2.1.10., de la OGUC.*

De acuerdo a lo indicado se realizará primeramente una síntesis de las principales definiciones de un Plan Regulador Comunal (PRC), para posteriormente analizar en qué beneficia a la comuna y a sus vecinos contar un PRC para su capital comunal. Posteriormente se analizarán los principales antecedentes del PRCM, y finalmente se presentará una síntesis de los contenidos del proyecto de PRCM.

## 2. PRINCIPALES DEFINICIONES DE UN PLAN REGULADOR COMUNAL

La Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) entiende que la **Planificación Urbana Comunal** es “aquella que promueve el desarrollo armónico del territorio comunal, en especial de sus centros poblados, en concordancia con las metas regionales de desarrollo económico-social”<sup>1</sup>.

Esta planificación se realiza por medio de un **Plan Regulador Comunal (PRC)**, siendo éste un “instrumento constituido por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento”<sup>2</sup>.

Asimismo, “sus **disposiciones** se refieren al uso del suelo o zonificación, localización del equipamiento comunitario, estacionamiento, jerarquización de la estructura vial, fijación de límites urbanos, densidades y determinación de prioridades en la urbanización de terrenos para la expansión de la ciudad, en función de la factibilidad de ampliar o dotar de redes sanitarias y energéticas, y demás aspectos urbanísticos”<sup>3</sup>.

En resumen, se puede afirmar que un PRC es un **Instrumento legal** que permite **ordenar** las diversas actividades que se desarrollan en las **áreas urbanas** de una comuna, a través de un conjunto de **reglas** que se aplican a los terrenos, a las edificaciones, y al espacio público: por eso se expresa que es un **Instrumento de Planificación Territorial**.

<sup>1</sup> Artículo 41 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC): D.F.L. N°458 de 1975, actualizado por Ley N°20.884, publicada en el Diario Oficial el 19 de Diciembre del 2015.

<sup>2</sup> Ibid.

<sup>3</sup> Ibid.





## 2.1. BENEFICIOS PARA LA COMUNA Y SUS VECINOS DE UN PRC.

El principal beneficio radica en que el gobierno local (Concejo Municipal) es quien decide la **planificación y regulación de su suelo urbano**, para que en la medida que las áreas urbanas crezcan y se desarrollen, éstas reflejen la identidad urbana local, garantizando además la calidad de vida, y el desarrollo armónico de su comunidad.

De ello se desprende que este gobierno local puede, en términos genéricos, ordenar las distintas actividades que se desarrollan en las áreas urbanas de la comuna, normadas por el instrumento, a través de un conjunto de reglas que permiten, entre otros aspectos:

- **Definir el Límite Urbano<sup>4</sup>** de sus localidades: precisando de esta forma qué localidades son urbanas, y definiendo dentro de éstas dónde terminan los terrenos urbanos y comienzan los rurales, para que así en la medida que aumente la población haya suelo urbano disponible para instalar construcciones.

Al respecto, cabe destacar que en la comuna sólo dos localidades tienen límite urbano (son urbanas): Maullín y Carelmapu (el resto son localidades rurales). En este sentido, mientras que el Límite Urbano de Carelmapu data del año 2000, el Límite Urbano de Maullín data de 1952 (64 años). Este gran intervalo de tiempo ha provocado que gran parte de los terrenos de la capital comunal estén fuera del límite urbano, siendo por tanto terrenos rurales y acarreado numerosas dificultades técnicas, o de inversión, entre otras. (Ver imágenes página 3)

- **Precisar qué y cómo se puede construir** en los terrenos urbanos:

- **Definiendo** en qué **terrenos** se podrán construir **viviendas**, por ejemplo.
- **Estableciendo** qué **actividades** pueden complementar a dichas viviendas (educación, salud, deporte, seguridad, comercio, cultura, áreas verdes, etc.).
- **Regulando** dónde se podrán instalar **industrias**: para proteger la calidad de vida de la comunidad de Maullín, y también facilitar un marco regulatorio para la instalación de industrias.
- **Demarcando** los lugares donde toda construcción lleva asociado un riesgo para la vida de sus ocupantes (quebradas, laderas, bordes costeros, etc.), esto es, **áreas de riesgo**.

- **Determinar qué calles y plazas** deben construirse en el futuro, para favorecer el desarrollo de las localidades urbanas normadas por el Instrumento.

Al respecto, cabe destacar que en la localidad de Maullín hay diversos sectores con una conexión deficitaria con el resto de la localidad, o directamente con falta de conexión, además de diversas vías sin continuidad.

- **Generar certeza** en vecinos y propietarios, mediante normas claras y estables ya que el Instrumento se proyecta para 30 años.
- Aprovechar los **efectos positivos** creados por las inversiones públicas, o los atributos (naturales, culturales...) de cada lugar.
- **Limitar la construcción** en aquellas **áreas con valor natural o patrimonial** emplazadas en terrenos urbanos.

<sup>4</sup> La OGUC, lo define como la "línea imaginaria que delimita las áreas urbanas y de extensión urbana establecidas en los instrumentos de planificación territorial, diferenciándolos del resto del área comunal".



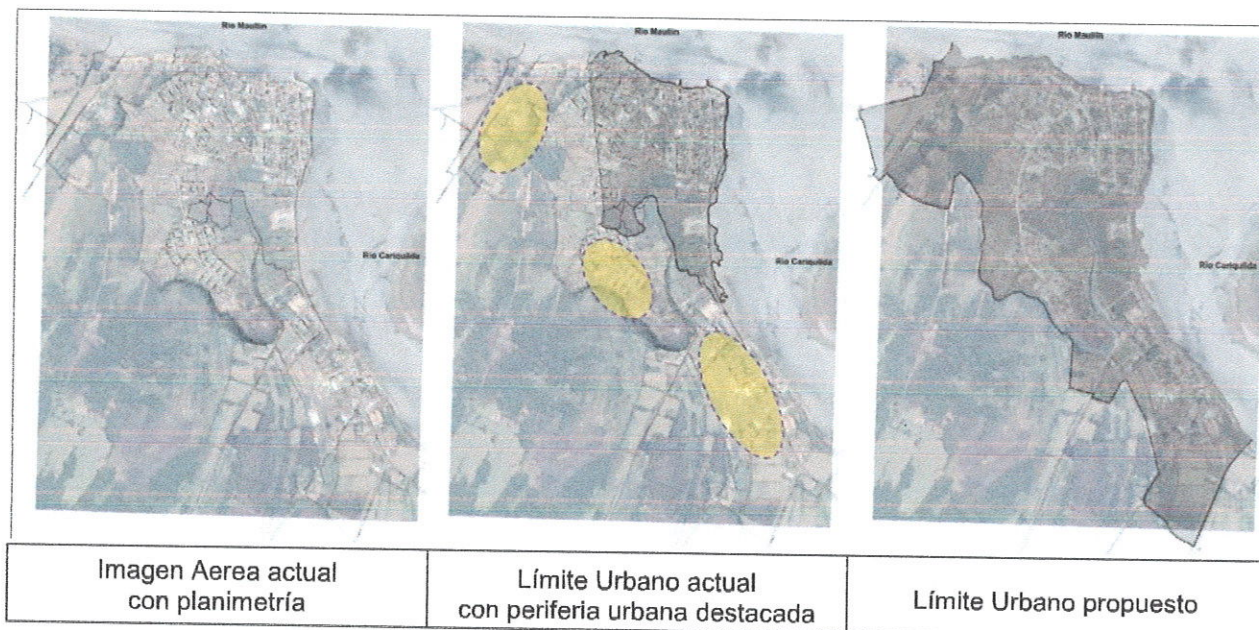


Imagen: Evolución del Límite Urbano en la localidad de Maullín. Proyecto PRCM. Fuente: Elaboración propia.

## 2.2. POSIBLES COMPLICACIONES DE NO PLANIFICAR CON UN PRC.

Un centro poblado no planificado está expuesto a que su desarrollo urbano pueda verse afectado por numerosas complicaciones. Entre éstas cabe destacar:

- Urbanización de los terrenos del centro poblado con déficit o ausencia de áreas verdes o de colegios, o de consultorios, o de bibliotecas, etc.
- Instalación de nuevas actividades en conflicto con el resto del sector poblado: por ejemplo, una gran industria junto a varias viviendas.
- Urbanización de los terrenos del centro poblado con déficit o ausencia de calles, y por tanto dificultad en la conexión entre los sectores del centro poblado.
- Aparición de nuevas calles con deficitaria dimensión tanto a lo ancho como a lo largo.
- Construcción de nuevos edificios con una altura excesiva, sin armonía con el resto sector del centro poblado donde se sitúan.
- Desaparición de construcciones patrimoniales con valor gran valor cultural.
- Desaparición de lugares patrimoniales con gran valor natural.
- Urbanización de los terrenos del centro poblado sin condiciones adecuadas de higiene y seguridad tanto en los edificios como en los espacios públicos.
- Construcción en algunos terrenos en el centro poblado sin evaluar los riesgos naturales o antrópicos para la vida de sus ocupantes.

## 2.3. ¿CUÁLES SON LAS ETAPAS DE UN PLAN REGULADOR COMUNAL?

Existen al menos dos etapas para la conformación de un Plan Regulador Comunal:

- **Elaboración:** en esta etapa se estudian los centros poblados que se pretende planificar, para lo que se recopila y analiza la información existente, y en base a ello se proyectan alternativas que promuevan el desarrollo armónico del territorio afectado.



- **Aprobación:** en esta etapa el Alcalde junto al Concejo Municipal y la comunidad, aprueban el Plan Regulador Comunal en un proceso de participación democrático.

## **2.4. ¿QUIEN APLICA Y QUIENES DEBEN CUMPLIR EL PRC?**

Aunque el encargado de aplicar lo normado por el PRC, y velar por su cumplimiento, es la Dirección de Obras Municipales, todas las personas que realizan actividades en las áreas urbanas planificadas están obligadas a cumplir con lo regulado en éste.

## **3. ANTECEDENTES DEL PRC DE MAULLÍN**

El Proyecto Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín, representa la culminación de un largo proceso desarrollado durante su etapa de Elaboración: iniciado por la I. Municipalidad de Maullín a finales del siglo pasado, y que transitó por tres intervalos de tiempo de los que se exponen a continuación sus principales hitos:

### **3.1. ASISTENCIA TÉCNICA DE EMPRESA CONSULTORA.**

Primer periodo del que cabe destacar los dos siguientes hitos:

- a.1) **Inicio del estudio:** el proyecto del PRCM tiene su origen en 1999, fecha en la que la I. Municipalidad de Maullín –asesorada por la SEREMI MINVU de la Xª Región de Los Lagos– decide abordar la elaboración de su primer Plan Regulador Comunal contando con la colaboración de una empresa consultora.
- a.2) **Aprobación Ambiental del proyecto:** dos años después de iniciada la consultoría, el proyecto obtiene la “Aprobación Ambiental” mediante Resolución Exenta N° 408, del 23 de Mayo de 2001, por la Comisión Regional del Medio Ambiente, Xª Región de Los Lagos.

### **3.2. CONTINUACIÓN DEL PROYECTO DESDE LA DOM (2001-2012).**

En el segundo periodo, y tras la inclusión de algunas alteraciones en el proyecto original, la Dirección de Obras Municipales afrontó en 2001 su conclusión mediante la labor complementaria, en fases sucesivas, de diferentes especialistas del departamento. Todo ello con objeto de dar término a la etapa de elaboración, para así poder continuar con la de aprobación.

Sin embargo, por diversos motivos de índole operacional, y transcurridos varios años desde su redacción inicial, el proyecto fue incorporando diversas modificaciones y perdiendo su coherencia interna original, quedando además obsoleto en diversos apartados como el correspondiente al marco normativo y legal.

### **3.3. CONCLUSIÓN DEL ANTEPROYECTO DESDE LA DOM (2014-2016).**

Tercer periodo del que cabe destacar los dos siguientes hitos:

- c.1) **Reinicio del estudio:** tras las diversas tentativas infructuosas de conclusión del proyecto, la I. M. de Maullín –asesorada por la SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos– decide en 2014 abordar la conclusión del proceso de elaboración de su primer PRC, contando con la asistencia técnica de un profesional específico que desde la DOM finalizase el proceso.
- c.3) **Definición de propuesta final de proyecto:** el desarrollo tanto del Informe Ambiental como del resto de los Estudios Especiales anexos a la Memoria Explicativa del PRCM deter-



minó la confección de la propuesta final del proyecto, aspecto que determina el comienzo de la segunda etapa, esto es, aprobación.

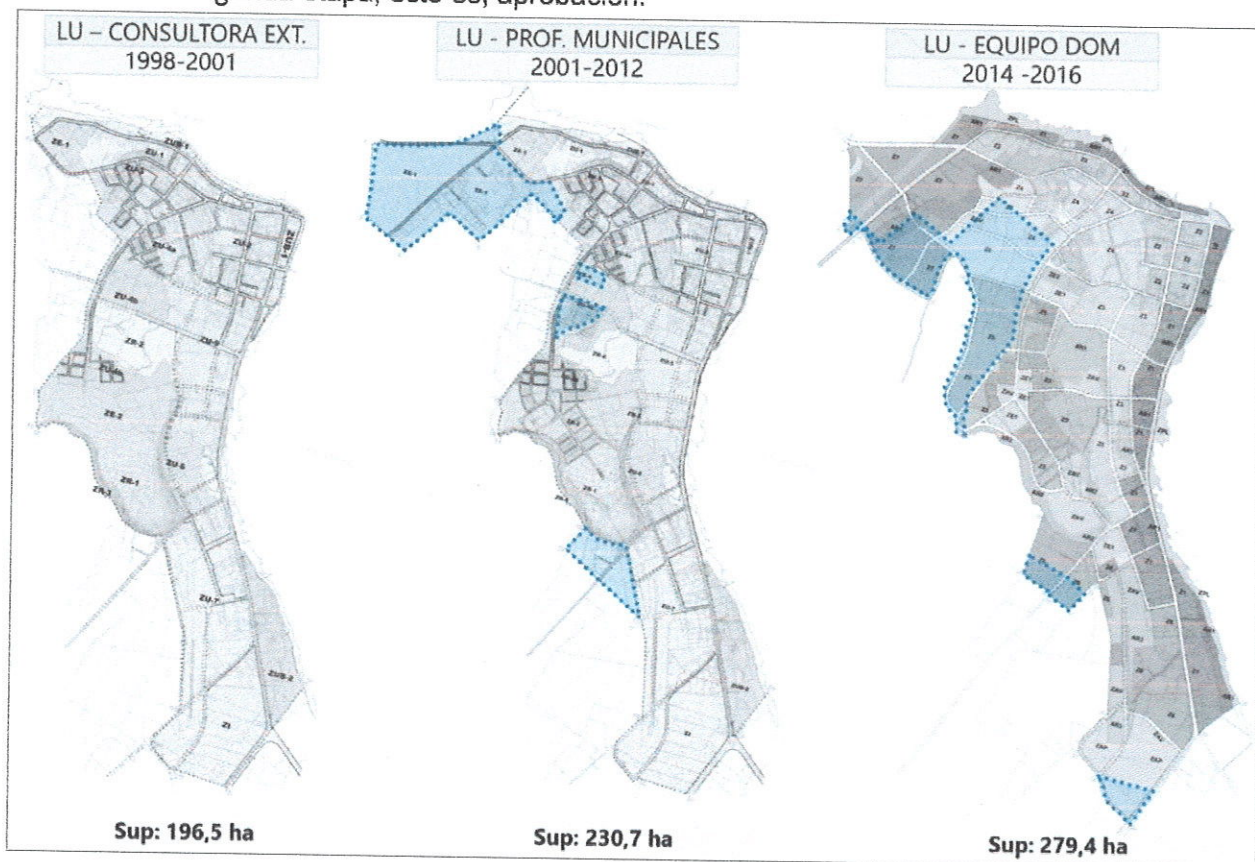


Imagen: Evolución del Proyecto PRCM. Fuente: Elaboración propia.

#### 4. CONFORMACIÓN DEL PRC DE MAULLÍN

En la conformación del PRC de Maullín, localidad de Maullín, se analizaron los diferentes sistemas que conforman el medio donde se sitúa la capital comunal. De esta manera, los sistemas analizados fueron:

- Sistema Político Normativo y Legal,
- Sistema Territorial y Comunal,
- Sistema Socioeconómico,
- Sistema Histórico-Cultural,
- Sistema Turístico,
- Sistema Sociodemográfico,
- Sistema Físico-Natural,
- Sistema Ambiental y de Riesgos,
- Sistema de Infraestructura,
- Sistema de Equipamientos,
- Vivienda, y
- Sistema Urbano.

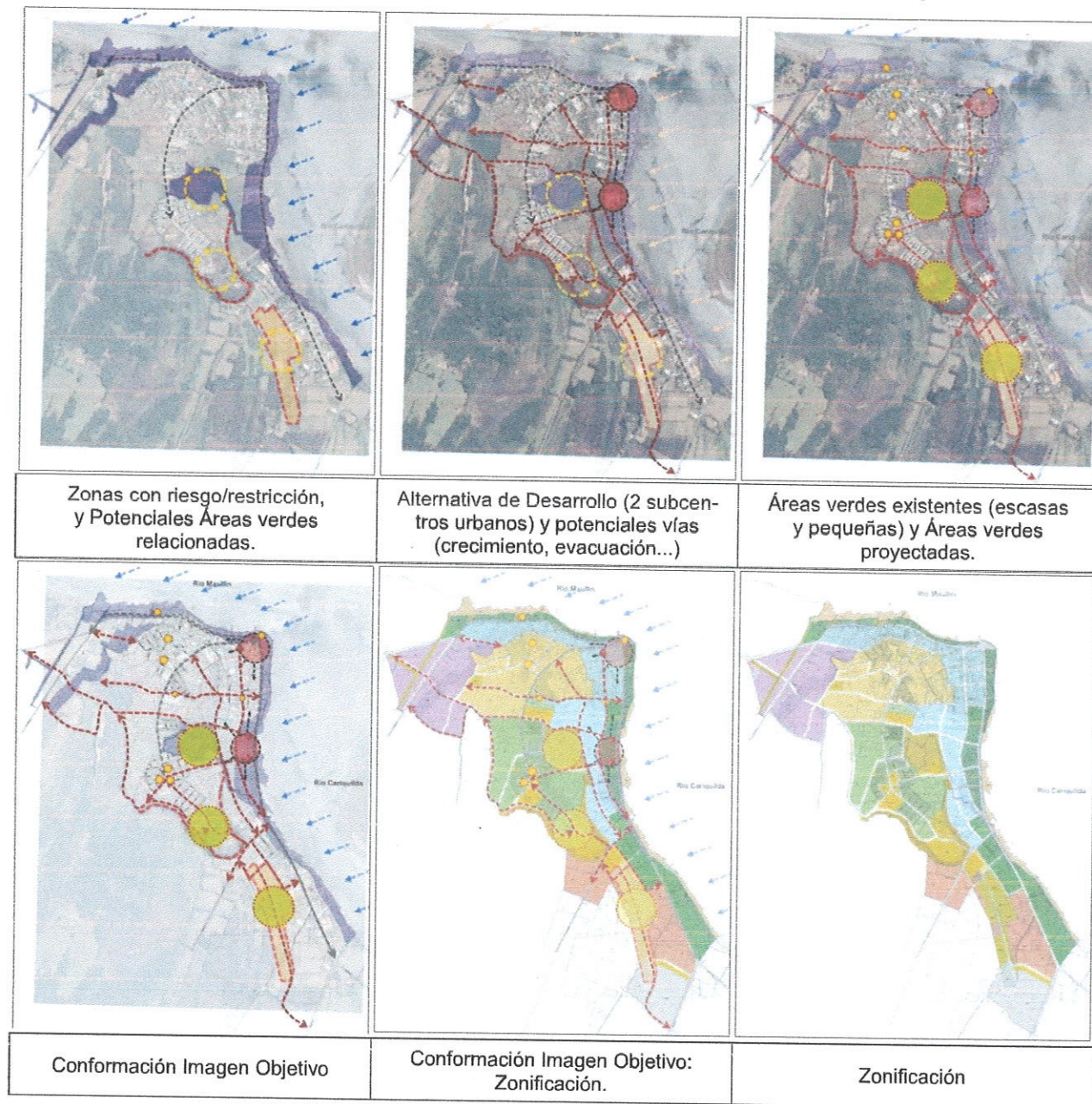
En lo que respecta al sistema Físico Natural, cabe destacar que se profundizó igualmente tanto en el Sistema Abiótico como en el (2) Biótico. De esta manera mientras el primero analizó Geomorfología y Suelos, Topografía, Clima, Hidrografía, y Paisaje; el segundo estudió Flora, Fauna, y Humedales.

Por otro lado, cabe destacar igualmente lo analizado en el Sistema de Riesgos, donde se profundizó en aquellos riesgos tanto naturales (derivados de Sismicidad, Volcanismo, Inundación Te-



restre, Inundación Litoral, Movimientos en Masa), como aquellos producidos por la actividad humana.

El análisis de todos los sistemas expuestos anteriormente permitió, buscando promover la sustentabilidad ambiental, proyectar tres alternativas de desarrollo urbano para la localidad de Mauullín, y desarrollar una de ellas en el citado Proyecto bajo lo reglamentado por la LGUC y la OGUC.

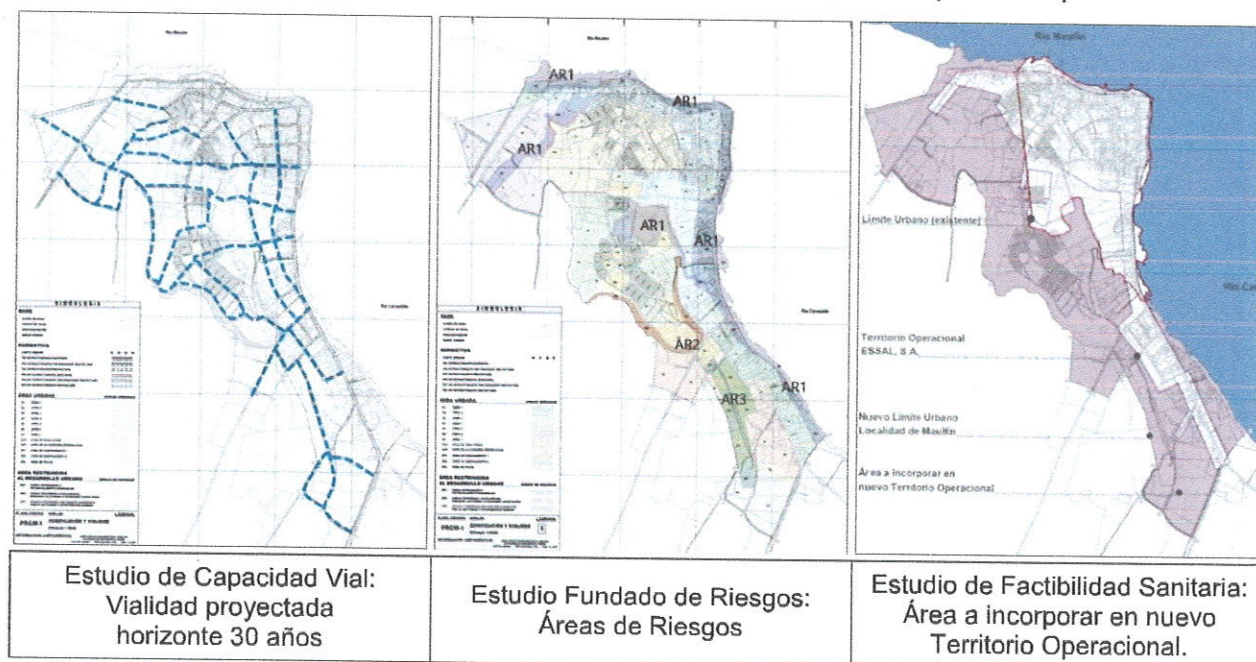




## 5. PROYECTO PRC DE MAULLÍN

El Proyecto Plan Regulador Comunal de Maullín, siguiendo lo establecido en el Artículo 2.1.10., de la OGUC, está conformado por los siguientes documentos:

1. **Memoria Explicativa:** contiene el diagnóstico de los sistemas descritos en el capítulo anterior referidos a la localidad de Maullín, e identifica:
  - a) Su tamaño poblacional y sus tendencias estimadas de crecimiento.
  - b) Las vías estructurantes, en especial las vías colectoras y de servicio, indicando su relación con los caminos nacionales, las vías expresas y troncales, definidas en la planificación urbana regional e intercomunal, respectivamente.
  - c) Las principales actividades urbanas, con apreciación de sus potencialidades.
  - d) El fundamento de las proposiciones del Plan, sus objetivos, metas y antecedentes que lo justifican, en base a los siguientes estudios especiales:
    - 1.1. Capacidad Vial, de las vías existentes y proyectadas, para satisfacer el crecimiento urbano en un horizonte de, al menos, 10 años.
    - 1.2. Equipamiento Comunal, que permita definir áreas para su desarrollo y expansión.
    - 1.3. Riesgos y Protección Ambiental, con sus respectivas áreas de restricción y condiciones para ser utilizadas de acuerdo a las disposiciones contempladas en los artículos 2.1.17., y 2.1.18., de la OGUC.
    - 1.4. Patrimonio Comunal, con sus respectivos inmuebles de conservación histórica.
    - 1.5. Factibilidad Sanitaria, para ampliar o dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, en relación con el crecimiento urbano proyectado para la capital comunal.



2. **Ordenanza Local:** fija las normas urbanísticas de la capital comunal relativas a:
  - a) Límite urbano.
  - b) Vías estructurantes en relación a las vías colectoras y de servicio, con sus respectivas distancias entre líneas oficiales y lados de ensanche.

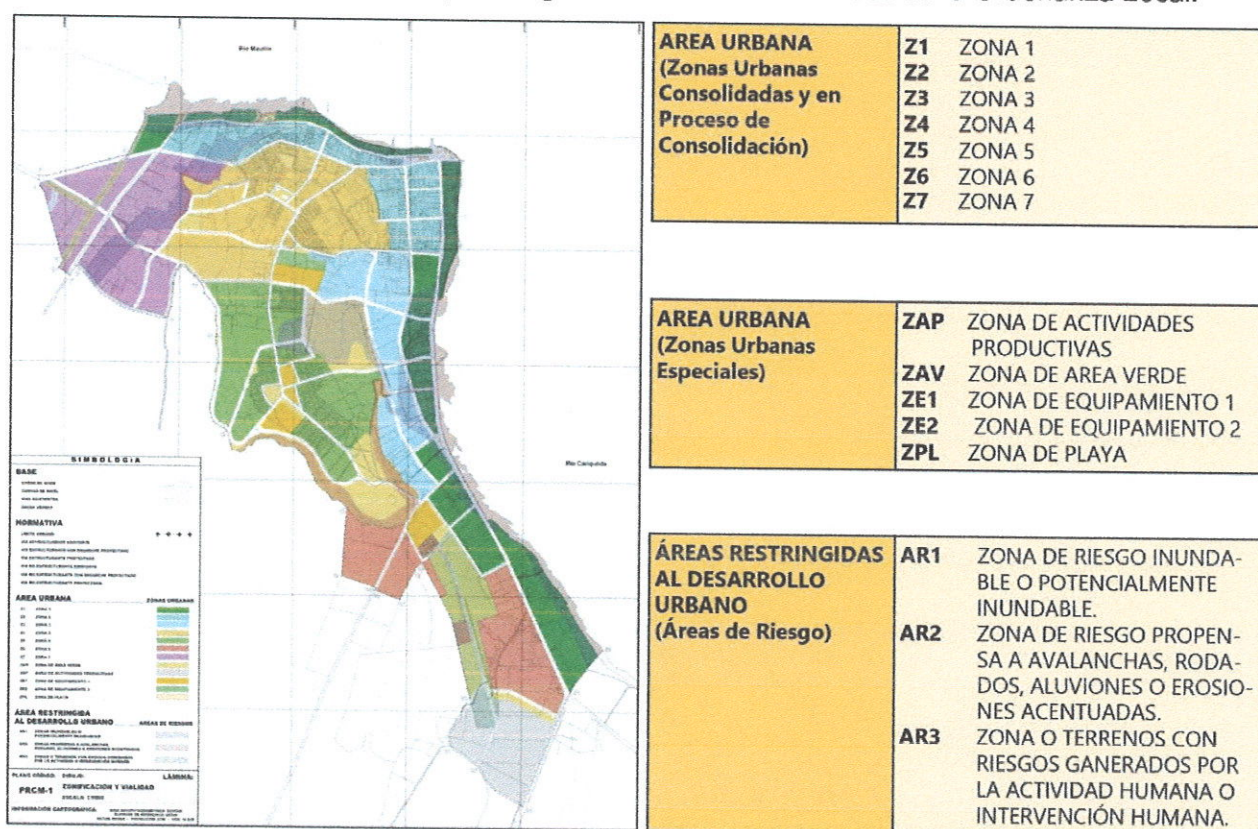


- c) Zonificación o definición de subzonas en que se dividirá la capital comunal, en base a algunas de las siguientes normas urbanísticas: usos de suelo, sistemas de agrupamiento de las edificaciones, coeficientes de constructibilidad, coeficientes de ocupación de suelo, alturas máximas de edificación, adosamientos, distanciamientos mínimos a los medianeros, antejardines, ochavos y rasantes; superficie de subdivisión predial mínima; densidades máximas, alturas de cierros, exigencias de estacionamientos según destino de las edificaciones; y áreas de riesgo o de protección.

En este sentido, cabe destacar que para el área urbana de la localidad de Maullín plantea dos macrozonas: (1) Área Urbana -Zonas Urbanas Consolidadas y en Proceso de consolidación-, y (2) Área Restringida al Desarrollo Urbano -Áreas de Riesgo-. Ello genera, de acuerdo a la superficie incorporada al área urbana, 15 zonas graficadas en el Plano PRCM.

- c) Inmuebles de conservación histórica, con sus respectivas reglas urbanísticas especiales.

### 3. Planos Explicativos que expresan gráficamente los contenidos de la Ordenanza Local.



**Imagen:** Zonificación área urbana de Maullín, Proyecto de PRCM. **Fuente:** Elaboración propia.

**3.5.2. Anexo N°5.2: Registro entrega Cartas a JJVV afectadas por proyecto del PRCM con Calendario de Actividades e Informe de Principales Características del Proyecto.**

Registro de entrega de la Carta certificada, emitida por el Sr. Alcalde de la Comuna de Maullín, en la que informa del Calendario de Audiencias y Exposición Pública del proyecto del PRCM de acuerdo a lo establecido en el Punto 1 del Artículo 2.1.11., de la OGUC. Acompaña a la citada carta, el informe con las Principales Características y Efectos del Proyecto.

En el Registro puede verse tanto la Guía de Entrega de los documentos de la I. M. de Maullín, con los nombres de los presidentes de las Juntas de Vecinos (JJVV) de Maullín afectadas por el proyecto del PRCM, como el Resguardo emitido por Correos Chile, Sucursal Maullín, con la recepción de los documentos antes descritos.

Los nombres arriba citados son:

- Antonio Gallardo: Presidente de Junta de Vecinos N°2
- Hardy Dimter: Presidente de Junta de Vecinos N°43
- Marcos Moil: Presidente de Junta de Vecinos N°31
- Benito Montero: Presidente de Junta de Vecinos N°3
- M<sup>a</sup> Angélica: Presidente de Junta de Vecinos N°18
- Hilda Solar Navarro: Presidente de Junta de Vecinos N°53



# I. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

Nombre o Razón Social

GUIA DE ENTREGA N°  
(Servicio de Franqueo Convenido)

Ilustre Municipalidad de Maullín

Agencia de Correos: Maullín

Resolución Exenta N° 342



Fecha: 11-04-16 Total Envíos 09-

N°	DESTINATARIO	DESTINO	MONTO FRANQUEO
143-	Tesorero	Los Angeles	Ord N° 31-
144-	Tesorero	Centro	Ord N° 030-
145-	Antonio Gallardo	Maullín	—
146-	Harold Román	Maullín	—
147-	Marcelo Mol	Maullín	—
148-	Benito Montero	Maullín	—
149-	Maria Angelica	Maullín	—
150-	Kilda 'dor Navarro	Maullín	—
151-	Jefe Depto. Especial de Educac.	Centro	Ord N° 97-
	Registro Civil e Identificación		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLIN SECRETARÍA MUNICIPAL MAULLIN,</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>CERTIFICO: QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES FIEL CON SU ORIGINAL.</b></p> <p><b>EL SECRETARIO</b> <b>06 MAR. 2017</b></p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLIN OFICINA DE PARTES</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>11 ABR 2016 SECRETARÍA MUNICIPAL MAULLIN</p> </div> </div>			
<p>Firma y Timbre Responsable Cliente</p>		<p>Firma y Timbre Responsable Funcionario Correos</p>	





EL SECRETARIO  
06 MAR. 2017



**3.5.3. Anexo N°5.3: Certificado de Secretaria Municipal (no existe CESCO).**

Certificado N°43 de la Secretaria Municipal de Maullín respecto de la no existencia de un Consejo Económico y Social Comunal (CESCO) en Maullín, según lo establecido en el Punto 3, Artículo 2.1.11., de la OGUC.





**REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN  
SECRETARIA MUNICIPAL**

**CERTIFICADO N°43.-/**

**MARÍA SOLEDAD BENAVIDES CATALÁN, Secretario  
Municipal, de la Ilustre Municipalidad de Maullín, que suscribe, certifica que:**

*Que a la fecha no existe un "Consejo Económico y Social  
Comunal", CESCO.*

*Se extiende el presente certificado, según lo establecido en la  
Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto del procedimiento para la  
elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunes.*



**MARÍA SOLEDAD BENAVIDES CATALÁN  
SECRETARIO MUNICIPAL DE COMUNA DE MAULLÍN  
MINISTRO DE FÉ**

*En Maullín a veintitrés días del mes de junio del año dos mil dieciséis.*

**3.5.4. Anexo N°5.4: Registro Asistencia Audiencia Pública N°1. Proyecto PRCM.**

Registro de asistencia a la Audiencia Pública N°1, del proyecto del PRCM, celebrada con la Junta de Vecinos N°53, el día 13 de abril de 2016. Esta Audiencia Pública se celebró conforme a lo establecido en el Punto 2, del Artículo 2.1.11., de la OGUC.

El archivo adjunto contiene lista de asistencia y fotografías de la Audiencia Pública N°1.





## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

**MATERIA: AUDIENCIA N°1 PRC DE MAULLÍN**

**REUNIÓN: AUDIENCIA PÚBLICA N°1 PRC MAULLÍN. JJVV N°53 "LA MESANA" Y COMUNIDAD DE MAULLÍN**

FECHA	HORA	LUGAR
13/04/2016	17:30-20:00h	Sede de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos: Vidal Gormaz s/n.







## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN: JUUV "LA MESAÑA" (Nº 53) - Y COMUNIDAD DE MAULLÍN

MATERIA: ETA DE APROBACIÓN - PRM

FECHA	HORA	LUGAR
13-04-2018	17:30	SEDE UNION COMUNAL JUUV

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)
1 Tereza Soto A.	Junta Vecinos N° 53	82562840   isotampueso@gmail.com
2 Cecilia Sebiel	Junta Vecinos N° 53	77420824
3 Julia Toledo R.	Junta Vecinos N° 53	95911807
4 Patricia González	Junta Vecinos N° 53	82729430
5 María Ines Ugeldo S.	Junta Vecinos N° 53	97104561
6 Carolina Epie Ugeldo	Junta Vecinos N° 53	42840207
7 Cecilia Quintan	Junta Vecinos N° 53	93823456
8 Angélica Díaz D	Junta Vecinos N° 53	<del>77420824</del> - 94451045
9 BERNARDITA VIDAL H	Junta N° 53	91320170 BERNARDITA VIDAL a hize.cl
10 HUGO HERNANDEZ	Junta N° 53	64768647
11 Gabriela Fendana	Junta N° 53	75253751





# PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA:

REUNIÓN:

12	Elizabeth Bachmann	Talleres Pol. etc.	bachmann@maullin.cl
13	Nelson Cuervo D.	Junta de Vecinos 53	987258645
14	Nicolás Lara González	D.O.M.	984326088
15	Francisco Opezo Solon	D.O.M.	70137164
16	Iván Raúl V.	Adm. Municipal	57290687
17	Eliana Antecao	Org. Comunitarias	95924160
18	Alberto Sepúlveda	Director de obras	94968041
19	Victor H. Miquel	Inspector Municipal	11503.028-F
20	Luis Vázquez Jorj	Jefe de Gabinete	8-140.638-3
21	Raúl Fierro		6672022-5
22			
23			
24			

**3.5.5. Anexo N°5.5: Registro Asistencia Audiencia Pública N°2. Proyecto PRCM.**

Registro de asistencia a la Audiencia Pública N°2, del proyecto del PRCM, celebrada con las JJVV N°2, N°18 y N°43, el día 16 de abril de 2016. Esta Audiencia Pública se celebró conforme a lo establecido en el Punto 2, del Artículo 2.1.11., de la OGUC.

El archivo adjunto contiene lista de asistencia y fotografías de la Audiencia Pública N°2.





## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

**MATERIA: AUDIENCIA N°2 PRC DE MAULLÍN**

**REUNIÓN: AUDIENCIA PÚBLICA N°2. JJVV: N°2, N°18, N°43 Y COMUNIDAD DE MAULLÍN.**

FECHA	HORA	LUGAR
16/04/2016	10:00—12:30h	Escuela José Abelardo Núñez: Balmaceda, 206.







## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE MAULLÍN

REUNIÓN: JUNTAS DE VECINOS - N° 18 - N° 2 - N° 43

FECHA	HORA	LUGAR
16-04-16	10:00 h	ESCUELA JAN (MAULLÍN)

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)
JOSE ANTONIO ENGINAR	MUNI MAULLÍN	jantehz@gmail.com
Alberto Sepúlveda Erica	Dirección de Obras	d.obrasmaullin@gmail.com
Candace Pádenes R.	q. Vivienda	q.vivienda@gmail.com
Gonzalo Orellana J.	Depto. Social	gonzalo.orellanapino@gmail.com
Victor H. Miquel C.	Dirección Obras	HuerosaBinoenas@hotmail.com
Juan Roberto	Muni - Maullín	D. DE MAULLÍN@gmail.com
Angelica Quinteros	Junta 18 Ten 7 en	89558294
Dulce Jose colpin	Junta 5. 2.	9-88139716, a.d.v.c. @studil.com
Chamilo Berto C	Varios Barrios	13622462-@chamilo
Juan Jassier	Asesoría municipal	954084084
SP/ME UGOA	Director seccional	982510/517





# PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN:

MATERIA:

12	Iván Raúl V.	Adm. Municipal	87290687	
13	Ricardo Gallardo Jara	Arg. General Tinnu.	65-2225616.-	
14	María Guzmán	DAE-02	77446834	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

**3.5.6. Anexo N°5.6: Registro Asistencia Audiencia Pública N°3. Proyecto PRCM.**

Registro de asistencia a la Audiencia Pública N°3, del proyecto del PRCM, celebrada con las Junta de Vecinos N°31, el día 20 de abril de 2016. Esta Audiencia Pública se celebró conforme a lo establecido en el Punto 2, del Artículo 2.1.11., de la OGUC.

El archivo adjunto contiene lista de asistencia y fotografías de la Audiencia Pública N°3.





## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

**MATERIA: AUDIENCIA N°3 PRC DE MAULLÍN**

**REUNIÓN: AUDIENCIA PÚBLICA N°3. JJVV: N°31 Y COMUNIDAD DE MAULLÍN.**

FECHA	HORA	LUGAR
20/04/2016	17:30-20:00h	Centro Comunitario San Xavier de Maullín: Calle Pedro Montt esquina Calle Diego de Almeyda.







## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN: CONVOCATORIA ABIERTA, Y ESPECIAL PARA JUUV N°31 DE MAULLÍN

MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL

FECHA	HORA	LUGAR
20-ABRIL-2016	17:30 h	CENTRO COMUNITARIO S. XAUIER DE MAULLÍN

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)
1 Walterio Díaz G.	Junta Vecinos 31.	Pedro Montt
2 Ana Paula Carrasco G.	Junta Vecinos 31.	Robinson Nicolas Diaz 5663420
3 José Enrique Prohítor	Junta Vecinos 31.	Av. Costanera s/n. Maullín
4 Miriam Ciller M.	Junta V. N°31	Pedro Montt 998323722
5 María del Socorro	Junta Vecinos N°31	Pedro Montt s/n. 56611779
6 María Cristina Retamal	Junta Vecinos N°31	Pedro Montt s/n. 84113839
7 Elvira Zelofredo.	Junta N°31	Pedro Montt 998323722
8 Macriahuisa Navarro	Junta N°31	Pedro Montt 998323722
9 Noche Subirón	Junta N°31	Pedro Montt 998323722
10 Jonite Vere	Junta N°31	Pedro Montt s/n. 93138694
11 Jose Mario A.	Junta N°31	Robinson Diaz 5663420





# PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN:

MATERIA:

12	Guillermo Bornejo	Junta N° 31	Paraje a Nicolas Pico
13	Anna Coricomo H.	Junta N° 31	J.J. Pico 208 652451745
14	Ramon Soto Soutone	Junta N° 31	Pedro Turriff 75514847
15	Georgina Zella	Junta N° 31	Almeyda 444 652451386
16	Meris Huente	Junta N° 31	Pedro Turriff s/n. —
17	Audrea Oyde Rojas	Junta N° 31	Pedro Turriff #290/76067509
18	Marcos Noel Paredes	Junta N° 31	Pedro Turriff 290
19	Angela Noel Paredes	Junta N° 31	Pedro Turriff #290/76665555
20	Ivan Raul V.	Adm. Municipal	87290687.
21	Antia Villosa Garcia	Municipalidad	78658466.-
22			
23			
24			

**3.5.7. Anexo N°5.7: Registro Asistencia Audiencia Pública N°4. Proyecto PRCM.**

Registro de asistencia a la Audiencia Pública N°4, del proyecto del PRCM, celebrada con las Junta de Vecinos N°3, el día 22 de abril de 2016. Esta Audiencia Pública se celebró conforme a lo establecido en el Punto 2, del Artículo 2.1.11., de la OGUC.

El archivo adjunto contiene lista de asistencia y fotografías de la Audiencia Pública N°4.





## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

**MATERIA: AUDIENCIA N°4 PRC DE MAULLÍN**

**REUNIÓN: AUDIENCIA PÚBLICA N°4. JJVV: N°3 Y COMUNIDAD DE MAULLÍN.**

FECHA	HORA	LUGAR
22/04/2016	17:30-20:00h	Sede JJVV N°3: Calle O'Higgins N°1161.





# PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL  
REUNIÓN: JUNTA DE VECINOS Nº 3 - SECTOR "LOS CARRERA" DE MAULLÍN

FECHA	HORA	LUGAR
22-04-2016	17:30	SEDE JUUV Nº 3

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)
1 Sandra Guzmán A.	Junta Vecino Nº 3.	84349445.
2 Margarita Monreal	Junta Nº 3	—
3 Hygiam Silva	Junta Nº 3	2451775
4 Carlos Diedrichs G.	Junta Nº 3	59854329
5 Luis González L.	Junta Nº 3	7528.4182.9
6 Luis Bossaletti	Junta Nº 3	942846138
7 Rosa Seron	Junta Nº 3	967676987
8 Francisco Diaz	Junta Nº 3	967676987
9 Luis Alvarez O.	Junta Nº 3	967910493
10 Carolina Bonomo S.	" "	965853448
11 Mauricio Esquivel B.	JV Nº 3	m-esselin@yahoo.com





## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA:

REUNIÓN:

12	HARLEY SANTAL G.	S.N. 43 - VILLA SANTA ROSA	harys@puro.uy 955158967
13	Berito Montero	JN 3 La Carrera	94760048
14	ALICIA MUÑOZ ANTARCO	SocA JU. N° 3 Presidente "Aerosport"	89786713
15	Luz Viquez Jor	Municipalidad	958084084
16	Eliana Antecao B.	I. Municipalidad. Maullín. Org. Comunitarias.	95924160
17	Christe Hernandez	Junta N° 3.	68346649
18	Covina Toledo	Santa N° 3.	984487072
19			
20			
21			
22			
23			
24			

**3.5.8. Anexo N°5.8: Registro Asistencia Audiencia Pública N°5. Proyecto PRCM.**

Registro de asistencia a la Audiencia Pública N°5, del proyecto del PRCM, celebrada con la comunidad de Maullín, el día 8 de septiembre de 2016. Esta Audiencia Pública se celebró conforme a lo establecido en el Punto 5, del Artículo 2.1.11., de la OGUC.

El archivo adjunto contiene lista de asistencia y fotografías de la Audiencia Pública N°5.





## PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA: AUDIENCIA PÚBLICA - PRCM

REUNIÓN: AUDIENCIA PÚBLICA A LA COMUNIDAD DE MAULLÍN DEL PROYECTO DEL PRCM.

FECHA	HORA	LUGAR
8/09/2016	17:30-20:00h	Sala de Reuniones del 3 <sup>er</sup> piso de la Ilustre Municipalidad de Maullín.



Imágenes: Registro fotográfico de la Audiencia Pública del proyecto del PRCM celebrada el 8 de septiembre de 2016. Fuente: Elaboración propia.





# PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA: PRC DE MAULLÍN

REUNIÓN: AUDIENCIA PÚBLICA PLAN REGULADOR COMUNAL

FECHA	HORA	LUGAR
8-SEPTIEMBRE-2016	17:30 h	SALON DE CONEJO

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)
1 Claudio Guerrero		bonita2guerrero@gmail.com 977576435
2 Francisca Pacheco		963670291
3 Paula Torres G.		paula.torres.guerrero@gmail.com
4 Mónica Guerrero Carcamo		91278471
5 MICHELLE SWISSAL Pao	Municipalidad de Maullín	82348774
6 David Guerrero Torres		942259956
7 José Enrique Prohíra	Particular	962279443
8 Mariana Guerrero C	Particular	9378907-5
9 ELIANA Morales Toledo	Particular	90735030
10 Fco. Antonio Guzmán	UNION COMUNAL ISVU	966091412
11 Sergio Huico	Junta N°43 Villa Rica	993605200



**3.5.9. Anexo N°5.9: Certificado Secretaria Municipal (S). Realización de Audiencias Públicas y Exposición Pública.**

Certificado N°48 del Secretario Municipal (S) de Maullín respecto de la realización de las Audiencias Públicas y la Exposición Pública del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín.

**IL. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**CERTIFICADO N°48.-/**

*El Secretario Municipal (S) que suscribe certifica que, de acuerdo con el procedimiento para la elaboración y aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, la Ilustre Municipalidad de Maullín convocó y realizó las siguientes actividades, de acuerdo con los avisos publicados en diversos medios:*

*Audiencias Públicas: 1ª Audiencia Pública, realizada el día 13/04/2016, entre las 17:30h y las 20:00h; 2ª Audiencia Pública, realizada el día 16/04/2016, entre las 10:00h y las 12:30h; 3ª Audiencia Pública, realizada el día 20/04/2016, entre las 17:30h y las 20:00h; 4ª Audiencia Pública, realizada el día 22/04/2016, entre las 17:30h y las 20:00h; y 5ª Audiencia Pública, realizada el día 08/09/2016, entre las 17:30h y las 20:00h.*

*Exposiciones Públicas: Exposición Pública del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, realizada entre el día 09/05/2016 y el día 07/06/2016, ambos inclusive, desde las 8:30h hasta las 13:00h; y Exposición Pública de la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, realizada entre el día 09/08/2016 y el día 08/09/2016, desde las 8:30h hasta las 13:00h.*

*Se extiende el presente certificado, acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.1.11., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto del procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales.*

*En Maullín, a veintitrés días del mes de abril del año dos mil dieciocho.*



**JUAN OYARZUN GONZÁLEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL(S)**

***DISTRIBUCIÓN:***

- Carpeta Proyecto PRCM
- C.c. Dir. Adm. Y Finanzas
- C.c. Dir. De Control
- C.c. Dir. De SECPLAN
- C.c. Dir. DOM
- C.c. DIDECO
- C.c. Adm. Municipal
- C.c. Secretaría Municipal
- Archivo General